Atlantis
FLOORING
ESSENTIALS

GUIA DE LIMPIEZA

ALFOMBRAS

COVID-19. Todos los materiales recibirán limpieza según el protocolo general de cada empresa. Industrias Atlantis recomienda una limpieza diaria con una solución de alcohol diluido en agua (70%-30% respectivamente).

EL FÁCIL CUIDADO DE UN ALFOMBRAMIENTO

Comencemos con una buena performance

Son tres los factores que influyen en una instalación comercial. El primero de ellos es la elección de una alfombra, que responda adecuadamente según el tipo de uso y destino. Desde luego de nada servirá especificarla correctamente si una buena elección no precede a dicha elección. Esto influirá notablemente en su duración.
Pero, tan importante como los dos anteriores, es el mantenimiento. Este determinará hacia donde la alfombra nos dará la clase de servicio esperado. De hecho casi un 50% de los alfombramientos se cambian mucho antes del término de su vida útil. Parecen gastadas, pero sólo están mal mantenidas.

Planifique un programa de mantenimiento

Existe una gran diferencia conceptual entre las palabras limpiar y mantener.
Limpiar es remover la aparente suciedad. Muchos propietarios de alfombramientos comerciales suponen que será efectivo limpiar cuando sea necesario. Pero el ensuciamiento es un proceso acumulativo, el cual, una vez permitido, avanza mucho y es difícil hacer retroceder.
Mantenimiento, por otra parte, es un proceso planificado y continuo que tiene la intención de retener el buen aspecto la mayor parte del tiempo posible. Además esto funciona no permitiendo el crecimiento de ensuciamiento precoz en la áreas de tránsito pesado.

Características de ensuciamiento.

Antes de desarrollar un plan de mantenimiento, es importante conocer las características relacionadas al tránsito y ensuciamiento.
Frecuentemente los gerentes y/o supervisores de mantenimiento se acostumbran a tratar una alfombra como si fuese un piso de superficie dura. Es decir que adoptan el siguiente criterio: cuando esté sucia, límpiese de pared a pared; cuando precisamente una de las ventajas del alfombramiento de áreas comerciales es que ni es necesario, ni es apropiado comparar en este sentido una alfombra con un piso convencional.

Localización de ensuciamiento

Como la superficie de la alfombra tiende a retener y evitar el esparcido de la suciedad y derrames cuando ocurre , esto constituye una de las diferencias fundamentales con las superficies de otros pisos, los cuales permiten que el polvo y ensuciamiento se expanda más rápidamente y a mayor distancia.
Entre el 80 y el 85% del ensuciamiento es llevarlo en la suela de los zapatos, Entonces se deduce que las zonas con mayores posibilidades de ensuciarse, son precisamente las áreas de paso, principalmente aquellas en que se produce el cambio: de superficie dura a alfombra. Las otras son las llamadas áreas embudo

Área de paso

La grasitud proveniente de los estacionamientos, y el polvo y la suciedad de la calle es llevada al interior de los ambientes en la suela de los zapatos en mayor proporción. También la cera proveniente de pisos adyacentes.
La superficie promedio de dichas áreas puede alcanzar los 3m2.

Áreas embudos

Son aquellas en las que el tránsito se concentra en una determinada superficie. Bocas de ascensores, puertas de acceso internas, recepción, zonas de servicio, etc,
La superficie promedio estimada es de 2m2.

Cómo actúa la suciedad en las alfombras

La suciedad es abrasiva. En la medida en que el tránsito se produce, penetra hasta la base, es decir, hasta donde el pelo se implanta. No importa cuan resistente a la suciedad sea la alfombra, ésta deberá ser mantenida con regularidad programada.
Cada instalación requiere de su propio plan de mantenimiento acorde con el tránsito y nivel de suciedad que recibe. Las áreas de tránsito pesado y extra pesado, requieren de aspirado diario. Las de tránsito medio o liviano, menos frecuencia.
una buena atención puede prevenir los prematuros reemplazos y el consiguiente costo innecesario.

DESARROLLANDO UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

En un plano de planta, determine cuál es el flujo de tránsito que reciben de distintas áreas de su establecimiento. Estos datos podrán ser suministrados por su arquitecto, administrador, gerente o intendente. La observación de éstas áreas le permitirán deducir la frecuencia del aspirado y la limpieza. Es aconsejable pensar en su plan de mantenimiento tan pronto como sea posible, aún antes de instalar la alfombra, lo cual incidirá en la elección del estilo y tipo de fibra en que deberá ser constituida.

Identifique las áreas clave

- Áreas muy exigidas
- Áreas exigidas
- Áreas medianamente exigidas

Reduzca la posibilidad de ensuciamiento..

Remover la suciedad de la suela de los zapatos reducirá la acumulación de manchas y tierra en las zonas de entrada. Es interesante observar que conviene instalar en aquellas zonas cuyo color y textura ayude a disimular las manchas.
De todas maneras, preste mucha atención en la posibilidad de instalar felpudos en las entradas de fábrica a oficina, o del estacionamiento a la oficina, o en bocas de ascensores, etc. Limpiándolos y aspirándolos regularmente, colaborarán preventivamente con el mantenimiento.

Aspire su alfombra a conciencia.

El uso de la aspiradora le hará mucho bien a su alfombra. Algunas áreas expuestas requerirán aspirado dos veces por día. En aquellas en donde no se camine permanentemente, desde luego la exigencia será menor. Invierta esfuerzo y tiempo en donde sepa que la suciedad está "localizada", la vea o no.

Remueva las manchas y derrames tan pronto como pueda.

Las manchas desatendidas atraerán la suciedad. La remoción de las mismas es una tarea simple y sin secretos., razón por la cual es más beneficioso limpiarlas rápido, antes que el agente ensuciante "muerda" la fibra de la alfombra.

Limpie la alfombra cuando la suciedad empiece a notarse.

Las grasas y hollines endurecen el pelo de la alfombra, dificultando la tarea de alfombrado, lo cual se manifestará sobre todo en las áreas de tránsito. En algunos casos, la limpieza mensual, ayudará a mantener su mejor aspecto más tiempo que en zonas críticas. Pero recuerde que limpiando menos de un 20% de la superficie total, el buen aspecto puede ser mantenido apropiadamente.

PASOS A SEGUIR PARA UNA CORRECTA PUESTA EN MARCHA
DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Identifique las áreas clave

1. ASPIRADO: Elevación de fibras y aspiración.
2. LIMPIEZA INTERMEDIA: limpieza de manchas en seco o en húmedo.
3. LIMPIEZA PROFUNDA: limpieza de poca humedad o extracción con agua caliente, en áreas de circulación intensa.

ASPIRADO, la tarea más importante
El uso de la aspiradora es la forma más efectiva de retirar la suciedad. La frecuencia con la que se aspira está determinada por el tipo de suciedad y de circulación. La suciedad en las áreas de entrada y en los pisos de la planta baja contiene altos niveles de tierra y arena, mientras que las oficinas ejecutivas generalmente no están sometidas a una circulación tan intensa y necesitarán aspirarse con menor frecuencia.
Refiérase a la tabla de la página siguiente pata programar la frecuencia con la que debe aspirar.

Entrenamiento del personal en los métodos y técnicas del uso de la aspiradora.

Pasar lentamente la aspiradora contra las fibras de la alfombra, es más efectivo que varias pasadas rápidas. Aspire con movimientos lentos y calculados, hacia adelante y hacia atrás. Las áreas de circulación intensa requerirán múltiples pasadas para extraer adecuadamente las suciedad incrustada..
Un cepillo aspirador desenredará los mechones. El movimiento lento aflojará la suciedad y permitirá que el aire circule a través de los hilos de la superficie.

Equipo recomendado.

Aspiradora vertical con doble motor con una barra giratoria para restregar, o con doble hilera de cepillos. La configuración adecuada de la aspiradora permitirá que los cepillos estén en contacto con las fibras de la alfombra. Revise periódicamente los cepillos para comprobar si hay desgaste. De ser así, deben ser cambiados. Para máxima eficacia, cambie la bolsa de desechos cuando esté al 75% de su capacidad. Cuando la bolsa supera el 75%, pierde mucho su efectividad.

TABLA DE ASPIRADO

Las áreas alfombradas pueden ser categorizadas según el tipo de transito, en Transito liviano Medio, Pesado y Extra pesado/ Intenso. Generalmente y siguiendo la tabla que esta a continuación Ud. conseguirá buenos resultados en lo que respecta al aspirado de su alfombramiento

Circulación comercial intensa

La clasificación de circulación comercial intensase refiere a los espacios públicos tales como corredores principales, la precepción y las áreas de entrada, las áreas donde están ubicadas las maquinas expendedoras, los aeropuertos, casinos, las instituciones de vivienda asistida y las instalaciones de ventas al detal

Circulación comercial mediana

Las áreas de uso comercial mediano son aquella que deben soportar circulación intensa a pie tales como los corredores de las escuelas y los salones de clases, las áreas administrativas y de oficina en general

Circulación comercial ligera

Las áreas de circulación ligera incluyen las oficinas ejecutivas, las salas de juntas y los cubículos. La circulación es mínima, disminuyendo la suciedad en estas áreas.

Tipo de Circulación	Frecuencia de aspirado
Transito comercial INTENSO	Diariamente, una o mas veces por día
Transito comercial MEDIANO	3 veces por semana, mas si es necesario
Transito comercial LIGERO	1 o 2 veces por semana

El sentido común, la experiencia y el buen juicio lo ayudaran a decidir la mejor frecuencia. Esta cartilla es solo una guía.

La suciedad general no solo causa descolocación, también presenta otra apariencia indeseable. La alfombra que no se limpia y que no es reacondicionada regularmente, a pesar de que se limpie fielmente con una aspiradora, tendrá la tendencia a aplastarse y apelotonarse permanentemente. A medida que la grasa, presente en el humo, o los contaminantes en el aire se acumulen sobre la alfombra, los hilados se pueden poner suficientemente pegajosos, para pegarse unos a otros y se aplasten con el uso.
La alfombra aplastada da la apariencia de estar gastada, aunque no haya una perdida real del hilado.

LIMPIEZA PROFUNDA

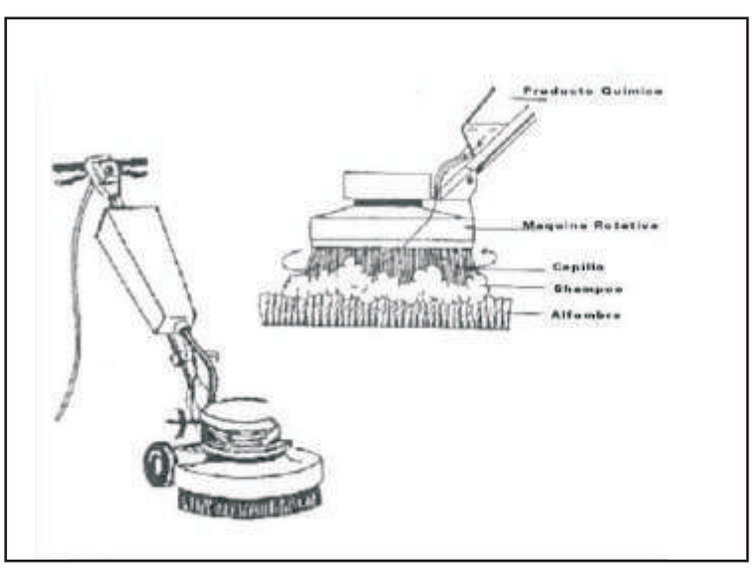
La limpieza profunda significa restituir la apariencia de la alfombra extrayendo la suciedad y las sustancias que puedan dañarla. Se recomienda la extracción mediante agua tibia/caliente como el método mas eficaz para brindar resultados de limpieza profunda restauradora.

Método: Champú líquido.

Limpiar la alfombra con champú es uno de los métodos más viejos y más comunes. Los cepillos eléctricos en la máquina de limpieza expelen una solución de champú que penetra en la alfombra. Luego el exceso de líquido y suciedad se succiona. Cuando la alfombra está seca, se aspira muy bien. El secado ocurre gradualmente por la noche o se puede acelerar el proceso con ventiladores eléctricos. Use un champú para alfombras que al secarse sólo deje un polvo cristalino y no un residuo pegajoso.

Ventajas

- Buen método para limpiar alfombras ligera o moderadamente sucias.
- Le da vida a los colores y esponja la alfombra.
- De precio moderado.



ALVARADO 2895, CP1290AAS, CABA, ARGENTINA TEL +54(11)43031679/83 - FAX +54(11)43016499
WWW.ATLANTIS.COM.AR
info@atlantis.com.ar